

Bolig- og Planstyrelsen

bpst@bpst.dk

Chachr@bpast.dk

Paul Bergsøes Vej 6
2600 Glostrup

Billedskærervej 17
5230 Odense M

Telefon 4343 6000
teknig@teknig.dk
www.teknig.dk

Dato: 18. november 2022

Side 1/2

Høring over udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Bolig- og Planstyrelsen

Bolig- og Planstyrelsen har med høringsbrev dateret den 25. oktober 2022 fremsendt høring over udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Bolig- og Planstyrelsen anmodet om at modtage høringsvar senest den 23. november 2022.

Forslaget til ændring om gebyrer på byggeområdet berører TEKNIQ Arbejdsgivernes medlemsvirksomheder, fordi stigende gebyrsatser rammer de leverandører, der udfører ydelser i et byggeprojekt. Gebyrer på administrative dele, betales i reglen af virksomhederne og leverandørerne, der er en del ansøgningsprocessen.

Ukendte økonomiske konsekvenser for erhvervsliv og borgere

Af de tre gebyrer som høringen omhandler, er der gebyrstigninger for to af tre gebyrer på byggeområdet i 2023. De to gebyrstigninger vedhører gebyrordningerne for byggeskadeforsikring (BSF) fra 120 kr. til 225 kr. samt gebyret kommunalbestyrelser kan opkræve for behandling om ansøgninger efter byggeloven fra 1.082 kr. til 1.124 kr. Gebyret for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GVD) justeres ned pga. medgået tid og timesatsen for gebyret nedsættes derfor fra 660 kr. i 2022 til 525 kr. i 2023.

Påvirkningen af ændringerne til gebyrsatser vurderes at medføre erhvervsøkonomiske konsekvenser på 1,3 mio. kr. Dette tal omfatter ikke gebyret som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandlinger af ansøgninger efter byggeloven, der opkræves i den enkelte kommune og reguleres efter pris- og lønudvikling af Finansministeriet. Bolig- og Planstyrelsen har ikke indhentet datagrundlag fra de 98 kommuner, og dermed er det uvist, hvor meget stigningen på 3,9 pct. medfører i kroner og ører. Trods at ændringen til gebyret kan opfattes som en procentvis lille stigning, kan de erhvervsøkonomiske konsekvenser være betydelige, eftersom gebyret er et fast gebyr som kommunalbestyrelser i landets 98 kommuner, kan opkræve for behandling for alle ansøgninger efter byggeloven.

Sagsbehandlingstid og gebyrstigninger skal følges ad

Det er TEKNIQ Arbejdsgivernes holdning, at uanset den procentvise størrelse på gebyrændringerne, skal eventuelle gebyrstigninger være i overensstemmelse med sagsbehandlingstiden af ansøgninger efter byggeloven.

De varslede to stigninger på byggeområdet forventes ikke at medføre øgede omkostninger til kommuner og regioner, og forventes ligeledes ikke at medføre administrative konsekvenser for erhvervsliv, kommuner eller regioner jf. høringsbrevet til høringsparterne. Der er der tale om en gebyrstigning for behandling af ansøgninger til administrative omkostninger, der betales af erhvervslivet (og borgere) uden en forbedring af sagsbehandlingstiden for gebyrbetaleren. Gebyrændringer til ansøgninger efter byggeloven skal tilføre værdi for gebyrbetaleren, da omkostninger til gebyrer rammer leverandørerne til byggeprojekter.

Servicemål for behandling af ansøgninger efter byggeloven

Kommunernes Landsforening og Regeringen indgik i december 2015 en aftale om fælles servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling. KL's statistik over sagsbehandlingstider for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder for 2021¹, belyser, at det i alt kun er cirka halvanden af byggesagerne med 52 pct., der har en sagsbehandlingstid, der opfylder servicemålene for 2021. Dette tal var 62 pct. i 2020 og 64 pct. i 2019.

Det er ikke tilfredsstillende at kun halvdelen af alle ansøgninger efter byggeloven hos kommunerne overholder servicemålet. TEKNIQ Arbejdsgiverne ser gerne at sagsbehandlingstiden forbedres og servicemålene indfris, eftersom overskridende servicemål og lang sagsbehandling medfører betydelige produktionstab for leverandørerne i anlæg- og byggebranchen.

TEKNIQ Arbejdsgiverne står naturligvis til rådighed for en uddybning af vores høringsvar.

Med venlig hilsen
Simon O. Rasmussen

Paul Bergsøes Vej 6
2600 Glostrup

Billedskærervej 17
5230 Odense M

Telefon 4343 6000
teknig@teknig.dk
www.teknig.dk

Dato: 18. november 2022

Side 2/2

¹ <https://www.kl.dk/kommunale-opgaver/teknik-og-miljoe/baeredygtige-bygninger/byggelov-og-sagsbehandling/>